

Sułów, dnia 16 sierpnia 2024 r.

Znak sprawy: **P/1/2024**

### **-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-**

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. **„Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kościoła p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworyczowie ”**

**A.** W związku z zadanymi pytaniami Wykonawców, Zamawiający: **Parafia p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworyczowie Tworyczów 12, 22-448 Sułów**, przekazuje treść zapytań dotyczących zapytania ofertowego, wraz z udzielonymi odpowiedziami.

#### **Pytania z dnia 12.08.2024r.**

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych i konserwatorskich w tym również:

- a) w przypadku stwierdzenia niezgodności pod kątem spełnienia przepisów przeciwpożarowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów i dostosowania budynku zgodnie z wytycznymi w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku bądź pozytywnego odbioru przez organy Państwowej Straży Pożarnej,
- b) Wykonawca przewidział i wykonał wymianę podmurówki częściowo, tak jak w przypadku podbicia fundamentów co 1-1.5 m maksymalnie, przy czym zachowywał należyłą ostrożność.
  - Wykonawca przewidział i wykonał zabezpieczenie konstrukcji ścian poprzez podparcie. (W wypadku braku murów fundamentowych i związanego z tym zagrożenia dla obiektu dopuszcza się wykonanie betonowych łąw, jednak muszą one pozostać niewidoczne dlatego należy je wykonać do poziomu terenu.)
  - Wykonawca przewidział i wykonał izolację poziomą na murach fundamentowych, Należy wykonać z blachy tytanowo -cynkowej lub miedzianej gr. 1 mm.
- c) bezwarunkowe, pozytywne odbiory służb: Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,

### **Pytanie 1**

Czy wobec powyższego Zamawiający wymaga dostosowania budynku do przepisów pożarowych? Jest to koszt niemożliwy na obecnym etapie do oszacowania przez Wykonawców

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ekspertyzy w porozumieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej w celu uzyskania odstąpienia od obowiązujących przepisów.

### **Pytanie 2**

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie podbicia ścian fundamentowych oraz izolacji poziomej? Czy Zamawiający wie jakie odcinki wymagają podbicia ścian fundamentowych? Jest to koszt niemożliwy na obecnym etapie do oszacowania przez Wykonawców

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca, który będzie dysponował osobą posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie bezbłędnie określi zakres robót w swoim projekcie.

### **Pytanie 3**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca uzyskał bezwarunkowe, pozytywne odbiory służb: Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Wobec powyższego czy Zamawiający potwierdza, że ww. służby mają obowiązek przeprowadzić odbiory ww. kościoła? Co jeżeli dana instytucja odmówi udziału w odbiorze albo nie udzieli pozytywnego odbioru wskazując braki w budynku nie objęte przedmiotem zamówienia?

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że odpowiedź odmowna odpowiednich służb nie dyskwalifikuje Wykonawcę przy odbiorze robót przez Zamawiającego.

### **Pytanie 4**

Czy Zamawiający potwierdza, zgodnie z zapisami w PFU, że będzie wymagał wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz audytu energetycznego?

### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że audyt nie jest potrzebny. Zasadność wykonania instrukcji będzie określona na etapie wykonywania uzgodnień do projektu.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne:  
„Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich kościoła p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Tworyczowie”, które jest  
dofinansowane ze środków *Rządowego Programu Odbudowy Zabytków*.

---

**B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią treści zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.**

**C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść zapytania ofertowego pozostaje bez zmian.**

Proboszcz Parafii p.w. św. Apostołów  
Piotra i Pawła w Tworyczowie

/-/ ks. Marek Gudź

.....  
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona do  
podejmowania czynności w jego imieniu